

Maisons individuelles à Pignan (34) : un modèle de bâtiment basse consommation

| 19/10/2010 | 15:08 | Bâtiment

Un promoteur a réussi à construire huit maisons consommant moins de 40 kWhEP/m²/an.



© Terres du Soleil
A Pignan dans l'Hérault, Terres du Soleil a réalisé et commercialisé 8 maisons BBC

Dans la résidence Saint-Ex de Pignan, dans l'Hérault, sont bâties huit maisons individuelles basse consommation livrées à la fin 2009. Mais c'est en 2006 qu'André Costa, de Terres du Soleil (lotisseur, aménageur et promoteur) à la fois maître d'ouvrage et maître d'oeuvre sur ce projet, a commencé à songer à la performance thermique et à la commercialisation de telles maisons.

A cette époque, les BBC n'étaient pas à l'ordre du jour dans l'habitat.

Ebauché avec l'aide d'un architecte et d'un énergéticien de Gaz de France, ce projet pilote répondait sur le papier aux critères requis par Effinergie. Déposé en 2007 auprès de l'association, le projet est devenu premier lauréat dans sa région. André Costa a alors

rassemblé des artisans avec lesquels il a l'habitude de travailler et, en 2008, le chantier commence. Sur la parcelle, les maisons ont été orientées sud/sud-ouest et sud/sud-est, pour la pose de capteurs solaires en production d'eau chaude sanitaire sur les terrasses des logements. Sur le toit de trois maisons, des panneaux photovoltaïques en production d'électricité ont été installés. Chaque enveloppe a été isolée avec du monmur terre cuite de 30 cm. Des techniciens de l'Ademe de Montpellier ont suivi l'évolution du chantier jusqu'aux tests d'étanchéité à l'air. Les résultats obtenus sont sous la barre des 40 kWhEP/m²/an, l'objectif de consommation maximale pondérée dans la région Languedoc-Roussillon. Le projet a obtenu le label BBC. Les habitants de la résidence ont déjà passé un hiver et un été dans leur villa sans se plaindre du froid, ni de la chaleur. Selon les estimations de consommation, ils devraient réaliser des économies sur leur facture d'énergie de 400 euros/ an et ceux qui ont choisi la production photovoltaïque devraient vendre leur électricité entre 900 euros et 1 200 euros/ an. Les mesures, relevées par des capteurs installés dans deux villas, diront si le pari de Saint Ex d'allier confort, bien-être et économies d'énergie a bien été relevé.

Type de villa/ localisation	Bilan énergétique					
	Cep (kWhEP/m ² /an)	Cep chauffage (kWhEP/m ² /an)	Cep référence (kWhEP/m ² /an selon la RT 2005 Shon)	Cep référence chauffage (kWhEP/m ² /an)	Gain	Gain chauffage
Villa type T4 R +1	37	8,4	87,8	29,5	58 %	72 %
Villa type T4 RDC 45	45	14	108	43	58 %	67 %

| Source LE MONITEUR.FR