

Accueil » Grand Sud » Aude - Littoral

## Carcassonne et sa région

[ACTU](#) [PRATIQUE](#) [SPORTS](#) [LOISIRS](#) [« Aude - Littoral »](#)

PUBLIÉ LE 03/02/2011 08:20 | JOËL RUIZ

### Carcassonne. Papy Loft : HLM pour seniors et handicapés

logement



La résidence de Villemoustaussou est en construction. Elle sera livrée en fin d'année et les demandes sont déjà très nombreuses. / Photo DDM P.A.

C'est du côté de la Bretagne que Marcou Habitat a trouvé de quoi répondre à une demande de plus en plus pressante. Les seniors, on le sait, sont de plus nombreux. Et leur niveau de vie, on le sait aussi, se précarise de plus en plus, tant les pensions de retraite frisent désormais le ridicule... Les bailleurs sociaux, Marcou Habitat en tête, ne pouvaient que prendre en compte cette « clientèle » et adapter son offre à cette demande particulière. « Trop souvent, le logement social oublie les « anciens ». Aujourd'hui, ils ne représentent que 15 % des locataires de logements... mais 99 % satisfont aux critères d'attribution de logements », explique le directeur de Marcou, Miguel Beltran.

D'où l'idée reprise aux sociétés HLM de l'Ouest de créer des « Papy Loft ». Il s'agit de logements de type II et III, de plain-pied, spécialement aménagés pour accueillir des personnes âgées ou à mobilité réduite. « Le parti pris, c'est aussi de ne pas ghettoïser, de ne pas créer des maisons de retraite à loyer modéré. Ce sont de véritables appartements, au cœur de la cité », souligne Miguel Beltran.

#### AU CŒUR DES VILLAGES, SANS CLÔTURE

« L'ostal de las Rocas » à Villemoustaussou, en cours de construction illustre parfaitement le projet. La résidence est attenante à l'école du village, et à deux pas du centre et des commerces. C'est la ville qui a fourni le terrain, au plus près des enfants et dans le cadre du Clic, des services de portage de repas aux locataires qui le souhaitent seront mis en place avec le conseil général. Une réserve foncière a été gardée pour éventuellement créer de petits jardins où seniors et pitchouns pourront travailler la terre ensemble... Ces résidences sont sans clôture et l'on y vit sans contrainte, loin des clichés des structures pour investisseurs.

La résidence de Villemoustaussou comprendra 6 logements de type Papy Loft et deux « classiques » avec étage. Pour obtenir l'un de ces appartements, une commission d'attribution tranchera en fonction de l'âge, de l'état de santé, des revenus et de l'éventuel handicap des demandeurs. En dehors des équipements pour les résidents (une salle commune, une pièce médicalisée pour des soins de kiné par exemple), le bailleur social a voulu prendre en compte le pouvoir d'achat des locataires. La résidence sera en catégorie basse consommation d'énergie. Des panneaux solaires permettront même la fourniture d'eau chaude. Bien sûr, toutes les demandes ne seront pas honorées. Mais elles sont d'ores et déjà un baromètre : la tendance est à la précarisation chez les seniors et il y a urgence à multiplier ce type d'offre. La pile de dossiers déposés chez Marcou en atteste.

Une première résidence a été créée à Alzonne, une seconde est en construction à Villemoustaussou. Le concept ? Proposer des logements à loyer modéré parfaitement adaptés aux personnes âgées et à mobilité réduite. Et en plus, conviviaux !

«Plusieurs projets sont en cours dans l'Aude. Il en faudra d'autres pour satisfaire aux besoins de retraités de plus en plus précarisés.»

Miguel Beltran, directeur Marcou Habitat

#### Le chiffre : 430

euros> Loyer pour un T3, hors APL. Il est de 340 € pour un T2 d'une cinquantaine de mètres carrés. «C'est le prix habituel d'une location HLM», souligne le directeur de Marcou.

[Recommander](#)

[Inscription pour voir ce que vos amis recommandent.](#)



LES ANNONCES DE CARCASSONNE



**MULTIVITAMINEZ VOTRE COMMUNICATION**  
 Votre publicité ciblée dans l'actualité locale, ici, toute l'année. Avec O2PUB région Média Groupe Dépêche  
[cliquez ici, envoyez une demande de devis](#)



#### AUDE - LITTORAL

**Le numérique déboule le 29 novembre**  
 Le Languedoc-Roussillon sera la dernière région métropolitaine à entrer dans l'ère de la télévision numérique. Dans la nuit du 28 au 29 novembre,...

**Carcassonne. "Gardez en vous la flamme de la Résistance"**  
 Parrainée pour la dernière fois par Marcel Rainaud, l'opération «Au nom de la mémoire» s'est soldée, mercredi soir, par la sortie d'un livret à...

**Castelnaudary. Jardins des vents : de la graine de solidarité**  
 C'est un jardin extraordinaire de solidarité qui va voir le jour grâce aux Lions club chaourien qui ont fédéré de nombreux partenaires autour de...

[Tous les articles »](#)



Vente Maisons / Villas  
**177000 €**



Vente Maisons / Villas  
**248240 €**



Vente Maisons / Villas  
**229400 €**



FORD Fusion  
**9490 €**



**Mutuelles pas chères ICI**  
Comparez 100 mutuelles pas chères !  
Économisez : Mutuelles dès 6,73 €  
» [Cliquez ici](#)



**Billets d'avion LOW COST**  
Toutes les compagnies low cost en une seule recherche: trouvez le meilleur prix pour vos vols  
» [Cliquez ici](#)



**Célibataire et exigeant?**  
Finies les rencontres décevantes, sur Attractive World, vous choisissez les nouveaux membres!  
» [Cliquez ici](#)



**Assurance vie en ligne**  
Generali Epargne: Gestion en ligne. 0€ de frais d'entrée et de versements. Arbitrages gratuits.  
» [Cliquez ici](#)

Publicité Ligatus

**€ Maisons de Retraite**  
Tous les Prix & Tarifs 2011 des Maisons de Retraite en France ICI !  
[CapRetraite.fr/\\_Service\\_Gratuit](http://CapRetraite.fr/_Service_Gratuit)

**Alzheimer Maison Retraite**  
Alzheimer. Places en Maison de Retraite dans le 2 Spécialisée  
[Alzheimer-Conseil.fr/ServiceGratuit](http://Alzheimer-Conseil.fr/ServiceGratuit)

**Douche pour les Aînés**  
Siège, large espace, accès facilité Sol antidérapant, découvrez-la !  
[www.SeniorBains.com](http://www.SeniorBains.com)



Annonces Google

**ladepêche.fr** sur Facebook

5,975 personnes aiment **ladepêche.fr**.

 Morgan	 Albert	 Malté	 Marie-claire	 Tommy Serie
 Patricia	 France	 Romain	 Clement	 Caroline

**RÉAGISSEZ**

**MODE D'EMPLOI**

1. Remplir correctement les cases ci-dessous.
2. Validez le mail de confirmation envoyé dans votre boîte mail.

Titre :

Votre message :

Vous êtes déjà inscrit ? [cliquez-ici](#)

\* Pseudo :

\* Code Postal :

**Données personnelles non publiées :**

\* E-mail :

\* Nom :

\* Prénom :

Code :

3 0 8 f 0

\* Entrer le code affiché :

\* Champs requis

ENVOYER

J'autorise ladepêche.fr à publier et faire usage de mon commentaire

[Haut de page](#)

**AUJOUR'HUI À LA UNE**



**Albi. Fusillade chemin de Canavières : 3 blessés, 4 interpellations**

La grisaille humide et les 17 petits degrés de ce jeudi de l'Ascension n'ont pas refroidi leurs ardeurs. Pour...



**Quand l'hystérie au volant conduit en prison**

Trop pressé au volant d'une voiture, un Toulousain de 24 ans s'en est pris à un chauffeur de poids lourd qui l'avait...



**Tram : 10 questions après un désaveu**

L'avenir du projet de ligne de tramway Garonne est aujourd'hui en suspens après la décision du juge qui...